

Wohnungsübergabe am Spindelbaumweg

Die GWG – ein Unternehmen der Unternehmensgruppe Stadt Linz – übergab 78 Mietwohnungen an die Bewohnerinnen u. Bewohner.

Die Übergabe erfolgte am 17. Juni im Beisein von Wohnbaurat Dr. Hermann Kepplinger, Bürgermeister Franz Dobusch, Vizebürgermeister Dr. Erich Watzl und Stadtrat Johann Mayr.

Die Realisierung dieses Projektes am Spindelbaumweg 3 bis 7 und in der Neubaureihe 89 bis 91 erfolgte auf Basis eines Entwurfs des Linzer Architekturbüros Team M. Zu den architektonischen Besonderheiten des Wohnbauprojektes zählen geschlossene Laubengänge. Die drei- bis

viergeschossigen Neubauten weisen besonders niedrige Energiekennwerte auf und sind mit Solaranlagen ausgestattet. Die Wohnungsgrößen betragen zwischen 68 und 78 Quadratmetern.

Barrierefreies Wohnen

Jede Wohnung ist barrierefrei und mit geringem Aufwand behindertengerecht adaptierbar. Alle Wohnungen verfügen über eine Loggia; 78 neue Tiefgaragenstellplätze stehen zur Verfügung. Hr. Dir. Hans-Jörg Huber, Hr. Dir. Werner Scherde und Hr. Prok. Hermann Friedl von der Geschäftsleitung der GWG erhielten von den BewohnerInnen viel Zustimmung für die Realisierung der Wohnan-

ge. Die Baukosten betragen rund 9 Millionen Euro. Die Wohnanlage Spindelbaumweg ist ein Wohnbauvorhaben im Zuge der Stadterneuerung. Die alte, nicht mehr saniierungsfähige Wohnbebauung am Spindelbaumweg wird durch moderne, energiesparende und komfortable Wohnhäuser ersetzt. Sämtliche neu errichtete Wohnhäuser sind mit Liften ausgestattet und mit Bussen der Linz AG LINIEN leicht zu erreichen. In einer ersten Bauetappe 2007 entstanden am Spindelbaumweg bereits 68 Mietwohnungen der GWG. In einer dritten Bauetappe am Spindelbaumweg werden bis 2010 weitere 32 Wohneinheiten errichtet.



Die Wohnanlage Spindelbaumweg.

Fotos: GWG



SiGi der GWG-Bär, Dir. Scherde, LR Dr. Kepplinger, Bgm Dobusch, Prok. Friedl, Arch. DI Stein, Dir. Huber, Vbgm. Dr. Watzl und StR Mayr.

GWG – Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft der Stadt Linz GmbH
Eisenhandstraße 30
4021 Linz
(0) 732 / 7613
www.gwg.at



Firmenchronik:

Die Baufirma **Gebrüder Lang** errichtete den gesamten Rohbau, sowie die Innen- und Außenputzarbeiten. Das Linzer Unternehmen **Wohlschlager & Redl** installierte die gesamten Sanitär-, Heizungs- und Solaranlagen. **Metallbau Auer GmbH** aus Wernstein am Inn lieferte und montierte Geländer, Glasfassaden, Glasvordachkonstruktion, Balkone, Loggien und die Trennwände für die Kellerabstellplätze.

WOHLSCHLAGER REDL Einer für Alles. Alles von einem.
Installation renovierung service
4040 Linz Freistädter Str. 226 Tel 0732/75 04 05-0 www.wohlschlager-redl.at

METALL-AUER
Fassaden - Fenster - Türen - Portale - Wintergärten - Vordächer - Balkone
Geländer - Treppen - Blechtechnik - Lasertechnik - Sonderanfertigungen
A-4783 Wernstein a. Inn / Rutzenberg 5
www.metall-auer.at / TEL.07712-2646-0

Langgasse 5
4113 St.Martin i.M.
Tel: 07232 / 2237

www.lang-bau.at

Gebrüder lang: bau
St.Martin | Traun | Krems